

COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Parfait Babatoundé ADOUN
Assesseurs : Barryath Olayidé Akankey
FATIOU ET Sènakpon Hermann Mathieu
AHOKPE
Greffier : Akoua Odile TOGBE

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 4, Audience de Mise en état 1

DATE: 20 AVRIL 2026

SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/
CÔTÉ NORD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0304	ABATTI Aimée	HTIERS AGBALAGBA MAIRIE DE COTONOU IGN		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0400	SUCCESSION BOSSOU KONKON LISSAM	MEHOUENOU Isaac DJOSSOU Christian DJOSSOU Dotin Médard		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0420	HOUNGUE Kpossou Sébastien HOUNGUE KPOSSOU Firmin	GBEGBE Aïgo Joachim Ekins	AMORIN Anita Généreuse	Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour communication par le cabinet des frères DOSSOU de ses conclusions récapitulatives à Maître SANVI et pour les répliques éventuelles
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0421	DEGBO Michel	AKOWAKOU Avocèfohou		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour être retenu
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0577	SUCCESSION HOUNGA KOULIHO HOUNGA Koliou	SUCCESSION KPOHINTO KOKOU AHOUSSINOU Clément YAMADJAKO Maurice VOGNON Danhouégnon ZINSOU Marcel	KPOHINTO Anselme	Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : continuation
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0585	TCHEDEME Pascal	TCHABE Danhinto		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour représentation régulière de la succession DANHINTO
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0654	MEDETONOU Laurent DANSOU Alain Wilfred	SANNY Albert OGOUBIYI Crespin		Revendication	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les débats sommaires et pour constater la clôture de la Mise en état
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0844	HOGNON Mehoui	TODE T. Félix DANVI Célestin		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de la SCPA DTAF et de Maître FADE pour leurs observations récapitulatives
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0961	GBAGUIDI Prosper	Commune De Cotonou AKPA Armand Florent		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de pièces par Me ABOU Salomon aux autres conseils et débats sommaires
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1051	SUCCESSION DE FEU HOUNHOU AHLONSOU	SUCCESSION DE FEU LOKOSSOU T. PAUL Rpt Par Innocent AHLONSOU		Confirmation	Renvoi : 29 avril 2026 pour Renvoi - Date du 29-04-2026 DPF 4 Audience de conciliation et de jugement Motif : à 09h à la salle ALAPINI GANSOU pour être évoquée devant la formation de jugement

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1067	COLLECTIVITÉ SOCLOUNON KOUYE AHLONSOU Evariste KOUYE Germain	HÉRITIERS DE FEU KPINKPONSOUHOU HOUNKPÈ BANDJE Hypopolyte TOHOUMON Justine Mélanie		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h à la demande de Maître do REGO pour ses pièces
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1113	CHINA OUSSOU YOVO Faihoun	EYI TAYO Soubédadou		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me TOHOZIN pour ses observations
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1220	ALI Abib Noël	AGBASSA SATCHIVI Honorine		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1278	HOUNKPE Ferdinand	Commune D'abomey Calavi		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour comparution de tous les intervenants forcés et pour être retenu
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1541	AKLAN Médewiyan	KEKE Abègnonhoun		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour continuation
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1574	GLIN DAÏ Francis	AÏDE Raymond AÏDE Guillaume AÏDE Guy		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les parties absentes et pour le même motif
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1683	LA SUCCESSION MAFLON TOUSSAINT MAFLON Hélène	GANDJONON Gabriel	KPOSSE Delphin MAFLON Laurent ALAPINI Romuald	Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour les mêmes motifs
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1734	BIAOU Chabi Victor	OTCHO Messah		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour le même motif
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1797	AKPO Abel ADJIKOUN Faustin	DAVOU OKE Paulin		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : vérification de la domanialité et pour constater la clôture de la ME

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1898	GODONOU Nicholas	SOSSOU Simplicie CODJIA Boniface		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques de Me René AYI et Me Alphonse ADANDEDJAN
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1913	SUCESSEUR AHOYEME GODONOU	GBEMENOU Pierre SAGBO Ludovic GBEMENOU Félicien		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la SCPA BB et pour le même motif
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1914	ALI SALIFOU Ibrahim	LOKOSSOU Edmond LOKOSSOU Christine GNAHO Claude		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations des parties sur l'ensemble de la procédure
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1917	GOUVOEDO Aya	ATROKPO HOUNSINOU Justin HOUNSINOU Marc		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à 14h pour constater la clôture de la Mise en état
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1964	NOUETOWA H. Basile	GBOKOUNOU Pierre BEAHENOU Charles ASSOGBA Schon		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : la comparution des héritiers BEAHENOU Charles et pour être retenu pour débats sommaires
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2067	ADJOVI Eulalie	AZA-GNADJI Jean Olivier ELEGBEDE O. Fidèle Éric ZITI Jean		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me Lionel AGBO et pour les observations de Me Aline ODJE
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2095	AKAKPO Constance	ANIFA Amélie Et Autres		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE pour ses observations et pour celle des autres conseils
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2138	HÉRITIERS GNANGNI AKOWANOU	HÉRITIERS AMOUSSOUHOUI DENIS HÉRITIERS FEU MICHEL NAHUM		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations récapitulatives de Me YEDE, ABOU Salomon et HOUNDETE

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2191	HERITIERS DE FEU SONGUEH ANDRE	TOWANOU Gbenoukpon	HONFOGA Séverin	Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les répliques éventuelles de Me DOVONOU et pour constater la clôture de la ME
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2509	HÉRITIERS DE FEU RICHARD GBEGNON GBEGNON Omer	MIYIZOUN Ayaba Régine GANDAHO TCHABI Robert VIGNIGBE GLELE Alex		Confirmation	Renvoi Ferme : 22 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande des conseils pour les observations sur l'ensemble de la procédure
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2574	HOUSSOU Victoire Gisèle	HÉRITIERS DE FEU TOKPANOU HENRY TOKPANOU Gratien		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les même motifs
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3158	HOUNKPEVI Fanou Zannou Benoît	ACCROMBESSY Elvire HOUNGA Mitinkpon		Confirmation	Renvoi Ferme : 29 juin 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me FADE et pour les même motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3381	TCHOUKPA Evariste Dominique	DOSSOU-YOVO Pierre GOUHOUNDA Pascaline DOSSOU-YOVO Fouyémi		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les même motifs
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3524	HOUETON MARTIN	DASSI Vincent		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande du cabinet des frère DOSSOU pour ses observations récapitulatives
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3738	KPEHOUNDE Daniel	HOUNDEYE Rodlphe TANKOUNTE Pascal THON Christophe BOUSSE Mateloudi THON Eugénie		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me de SOUZA pour ses observations
35.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/0078	SUCCESSION DE FEU HOUNGNON	L'IGN		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière de la demanderesse et pour être retenu

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
36.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1498	HÉRITIER DE FEU RICHARD DOSSOUHOUAN DOSSOUHOUAN William	DOSSOUHOUAN Herbert DAKO Victor		Confirmation	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par la SCPA DTAF de l'acte de saisine à Me AHOUANTCHESSOU et pour les observations de celui-ci
37.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1527	ANAGONOU Emile	BALOGOUN Azovia		Autres	Renvoi : 29 juin 2026 pour Renvoi - Date du 29-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me GNONHOUE pour ses observations
38.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1581	KINSOU Marc	HLADJEDO David		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les parties absentes et pour le même môtif
39.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1594	HOUNGBEDJI Abel	HOUNGBEDJI Vincent		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même môtif
40.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1610	SOHOUENOU Séraphin TOWANOU Olivier	HOUESSOU Vignizoun		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : Représentation régulière des défendeurs
41.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1656	AHISSOU Zikièl Hanto	ZITTY Jean HOUEZO Pierre Commune D Abomey-calavi		Confirmation	Renvoi : 01 juin 2026 pour Renvoi - Date du 01-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même môtif
42.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1698	FONFO Jules	SODJEDO Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 13 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 13-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations de Me DIDE relativement aux faux incidents soulevé par Me CODO
43.	COT_CSASF/CPI/RG/2024/1712	YACOUBOU Fridaous	LAURIANO Mohamed AGBAKOU Monique		Confirmation	Renvoi : 15 juin 2026 pour Renvoi - Date du 15-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations écrites de la commune d'Abomey-calavi
44.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0172	D'ALMEIDA Elvire Emma	LINKPEHOUN Landry Norbert		Revendication	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même môtif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
45.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0279	BOKO Rudolphe <i>AHOUANGONOU Générick Sourou</i>	AGOSSOU Wilfried		Confirmation	Renvoi Ferme : 06 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me AKOHA et pour le même motif
46.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0287	LALOKOUN Baba Toundé Bouari	AMADJI Boris AMOUSSOU Comlan Michel ADJOVI Wxilfried		Confirmation	Renvoi : 22 juin 2026 pour Renvoi - Date du 22-06-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : communication par Me DOVONOU de ses observations à Me AMADJI et les répliques de celui-ci
47.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0534	NICOUE Sylvain <i>MAURICE Thomas Ligan</i>	KOROKORO Dansou Olivier		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : le même motif
48.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/0703	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU DJINADOU SOUBEDAT	REPRESENTANT DU DEPARTEMENT DU LITTORAL REPRESENTANT DE LA COMMUNE DE COTONOU REPRESENTANT DE FEU BELLO TADJOU		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Renvoi - Date du 04-05-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de la commune de Cotonou pour ses observations écrites et pour constater la clôture de la ME
49.	COT_CSASF/CPI/RG/2025/1042	DASSI Joseph Charles	REPRESENTANTS SUCCESSION DE FEU TOVIKLINDE HONVOU SEDE Hugues		Confirmation	Renvoi : 06 juillet 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 06-07-2026 DPF 4 Audience de Mise en état 1 Motif : dépôt du rapport d'expertise et pour continuation

Stat :	Dossiers au rôle : 49	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 49	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 20 avril 2026
Maître TOGBE Akoua Odile
Greffier